
Hermosilla
H3
Gmp

Hermosilla 113

exclusividad | sostenibilidad | confort

Hermosilla 3 de un vistazo

Formado por 3 edificios

Arquitecto
Rafael de la Hoz

Ubicacion prime

Plazas de aparcamiento
119

Plazas vehículos eléctricos
7

Plazas bicicletas
8

Auditorio para eventos
138 personas

Atrium Lounge
Espacios comunes colaborativos

Zonas estanciales al aire libre

WELLNESS PLACE
Gimnasio y vestuarios

Facility Manager

Gmp Experience
Experiencias para conectar, disfrutar y crear comunidad

Gmp Smart
App exclusiva para usuarios del edificio

Certificaciones

LEED Platino

Calificación energética
A

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001



En la localización más distinguida de la ciudad

Ubicado en el corazón del exclusivo barrio de Salamanca, Hermosilla 3 disfruta de una localización privilegiada, a escasos metros de la Plaza Colón, entre la icónica calle Serrano y el elegante Paseo de la Castellana.

Su entorno ofrece múltiples servicios, comercios y oferta de restauración y está perfectamente conectado con la red de transporte público.

	7´	Cercanías: Recoletos C1, C2, C7, C8 y C10
	4´	Metro: Serrano y Colón (L4)
	9´	Velázquez (L4) y Alonso Martínez (L4, 5 y 10)
	12´	Rubén Darío (L5) y Retiro (L2)
	2´	Autobuses: 1, 5, 9, 14, 19, 21, 27, 45, 51, 53, 74 y 150
	2´	Estaciones BiciMAD: 92, 93, 104, 105 y 106

	20´	Aeropuerto: Adolfo Suárez Madrid-Barajas
	10´	Estación AVE: Madrid-Atocha
	10´	Accesos: A-2, A-3, M-30 y R-3



Un conjunto arquitectónico que se articula en 3 edificios.



Con entrada exclusiva desde la calle de Ayala 8, el edificio C ofrece la independencia para albergar una sede corporativa.



Arquitectura que inspira

Diseñado por el prestigioso estudio internacional Rafael de la Hoz, Hermosilla 3 encarna la fusión perfecta entre innovación arquitectónica y sofisticación urbana.

Hermosilla 3 está transformando sus espacios para responder a las nuevas exigencias del mercado, fusionando diseño vanguardista con funcionalidad para redefinir la experiencia de sus ocupantes.



Espacios abiertos, naturaleza y armonía en pleno corazón de la ciudad.


Hermosilla
113
Gmp





Edificio C, plantas amplias y flexibles.

Edificio C, un diseño definido por la luz y la amplitud.





Auditorio para la celebración de eventos.



WELLNESS PLACE, un oasis para revitalizar cuerpo y mente.



SALA MULTIUSOS
para celebrar eventos corporativos, reuniones informales o formaciones.

Sostenibilidad medioambiental, bienestar y confort



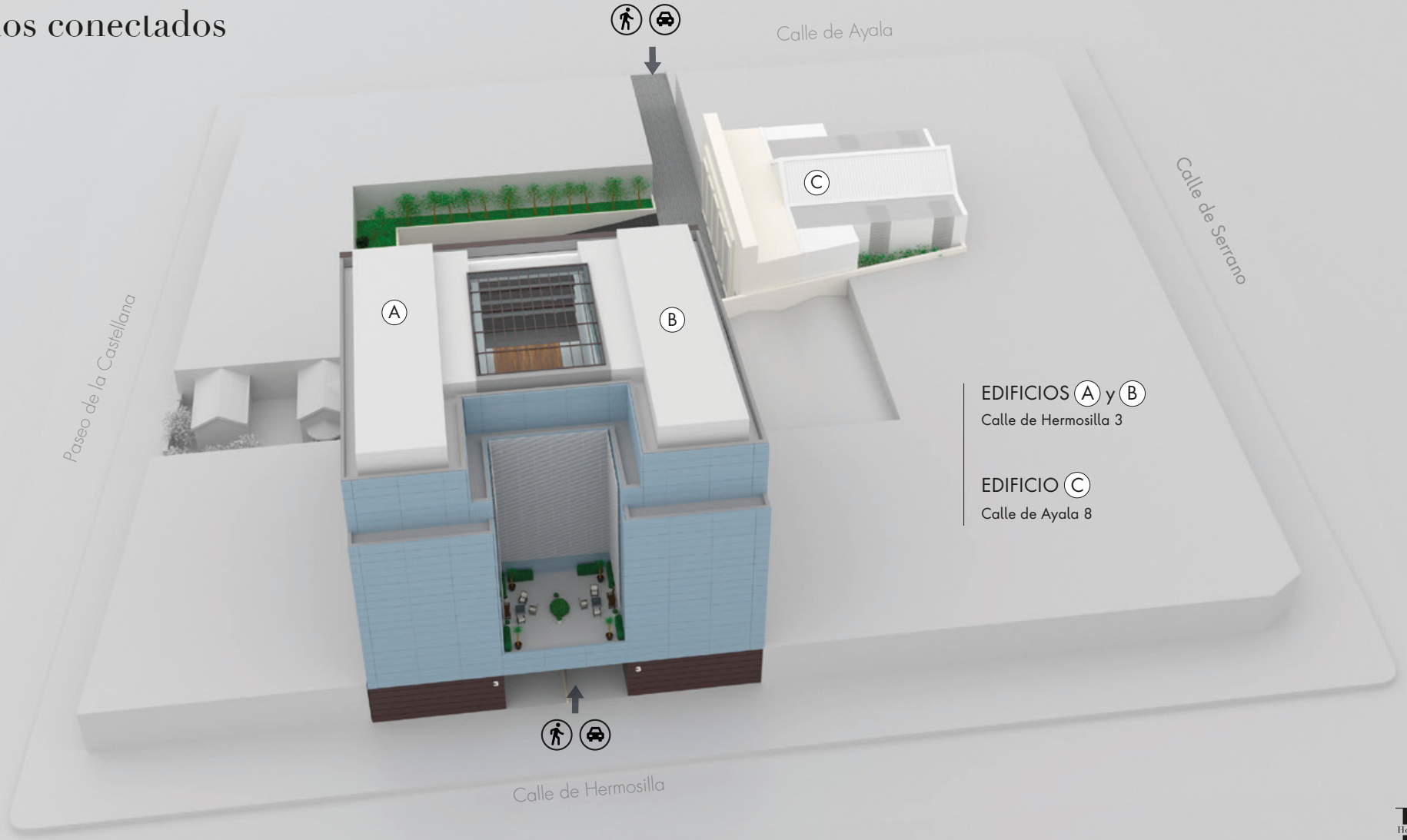
Con la prestigiosa Certificación LEED Platino del US Green Building Council (USGBC), Hermosilla 3 se consolida como un referente en sostenibilidad y bienestar, alcanzando el más alto estándar internacional en eficiencia energética y diseño eco-responsable.

Esta distinción lo avala como un inmueble sostenible y con altos niveles de bienestar y confort para sus ocupantes.

LEED es una de las certificaciones de mayor prestigio a nivel internacional en la evaluación del comportamiento sostenible de los edificios. Su objetivo es promover edificio que sean respetuosos con el medio ambiente, viables económicamente y confortables para vivir y trabajar.

Hermosilla 3

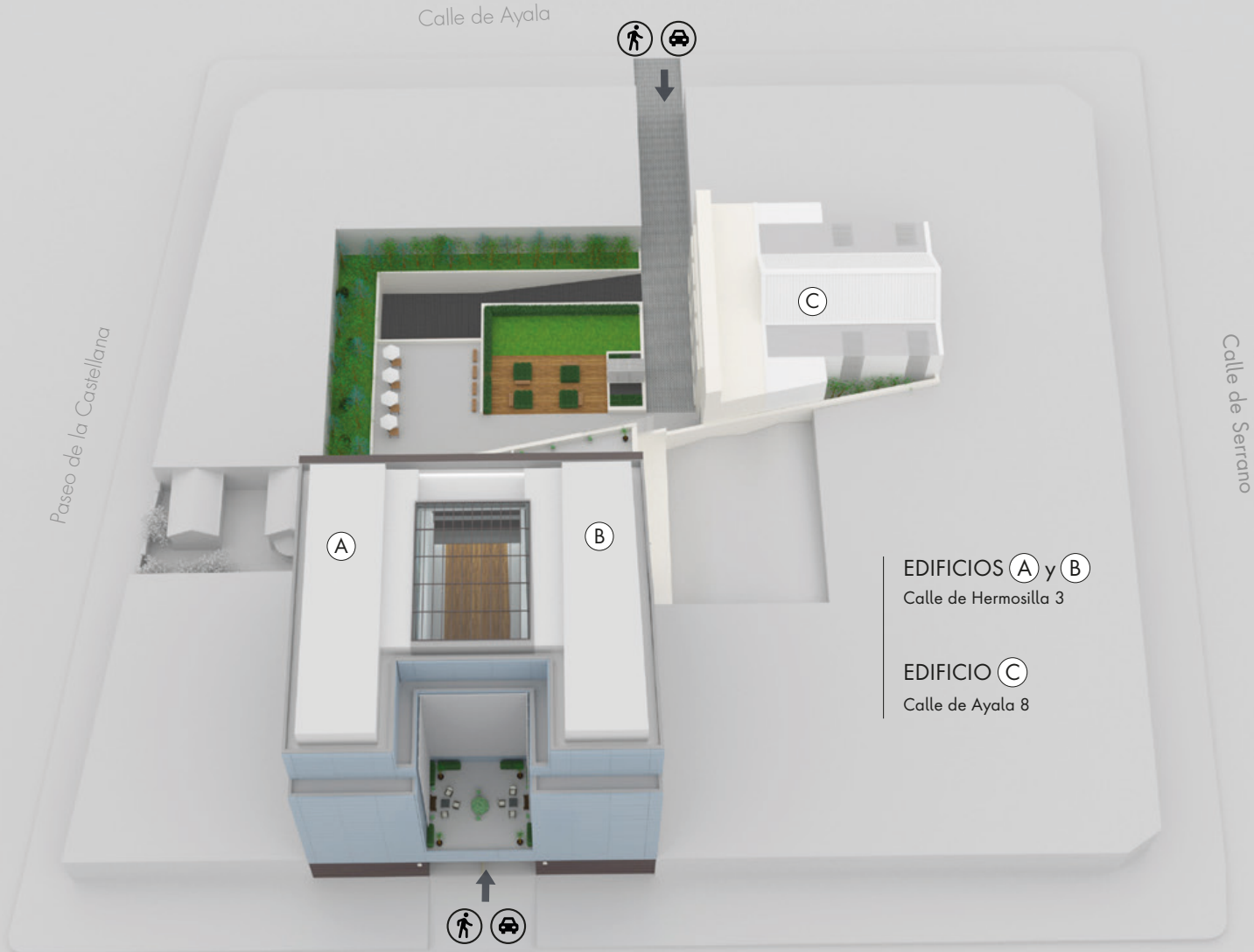
3 edificios conectados



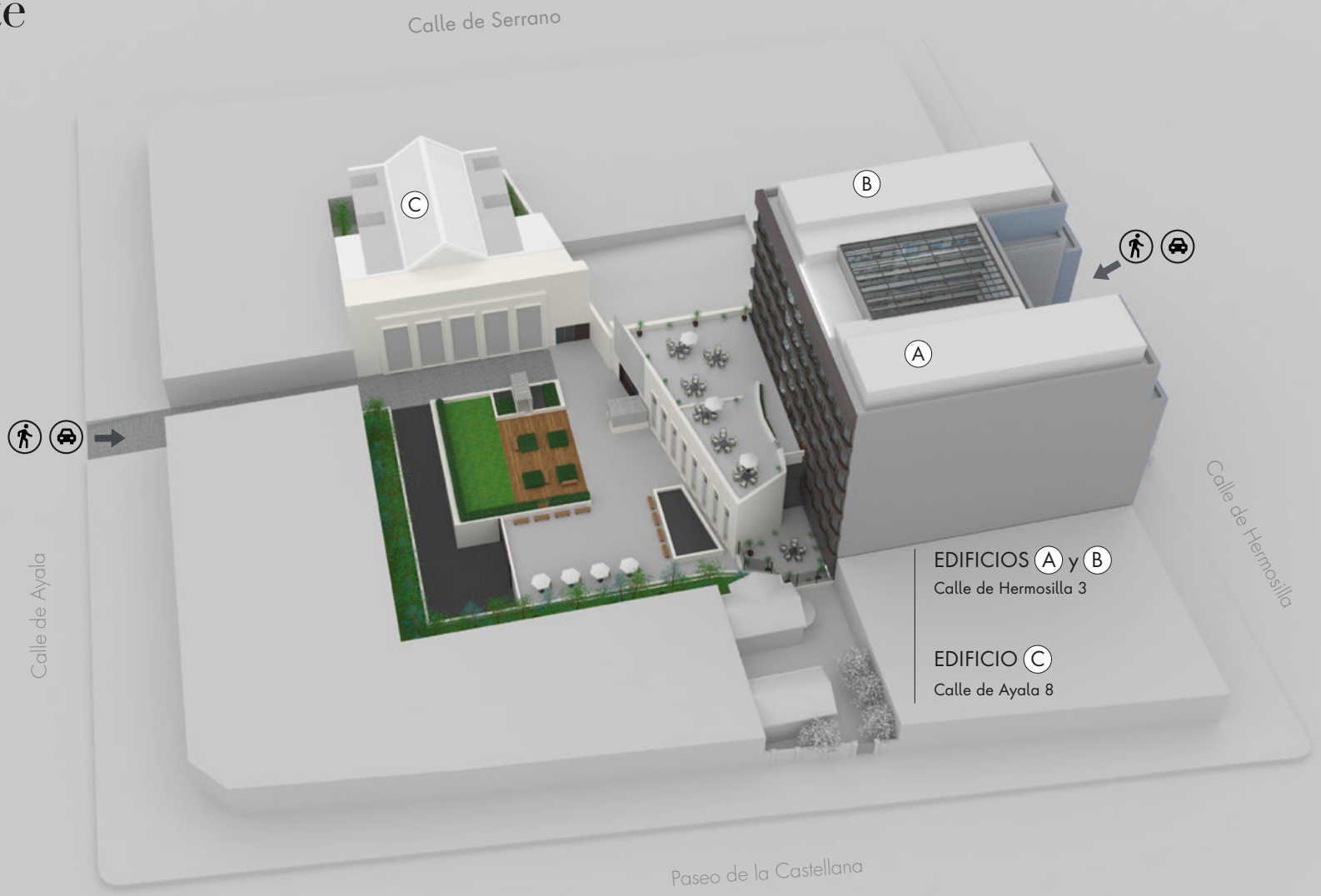
EDIFICIOS A y B
Calle de Hermosilla 3

EDIFICIO C
Calle de Ayala 8

Vista Norte


Calle de Ayala
Paseo de la Castellana
Calle de Serrano
Calle de Hermosilla
A
B
C
EDIFICIOS A y B
Calle de Hermosilla 3
EDIFICIO C
Calle de Ayala 8

Vista Oeste


Calle de Serrano
C
B
A
Calle de Ayala
Calle de Hermosilla
Paseo de la Castellana
EDIFICIOS A y B
Calle de Hermosilla 3
EDIFICIO C
Calle de Ayala 8

Vista Sur


Calle de Hermosilla
B
A
C
Calle de Serrano
Paseo de la Castellana
EDIFICIOS A y B
Calle de Hermosilla 3
EDIFICIO C
Calle de Ayala 8
Calle de Ayala

Hermosilla 3

Planta baja: el epicentro de los servicios y amenities

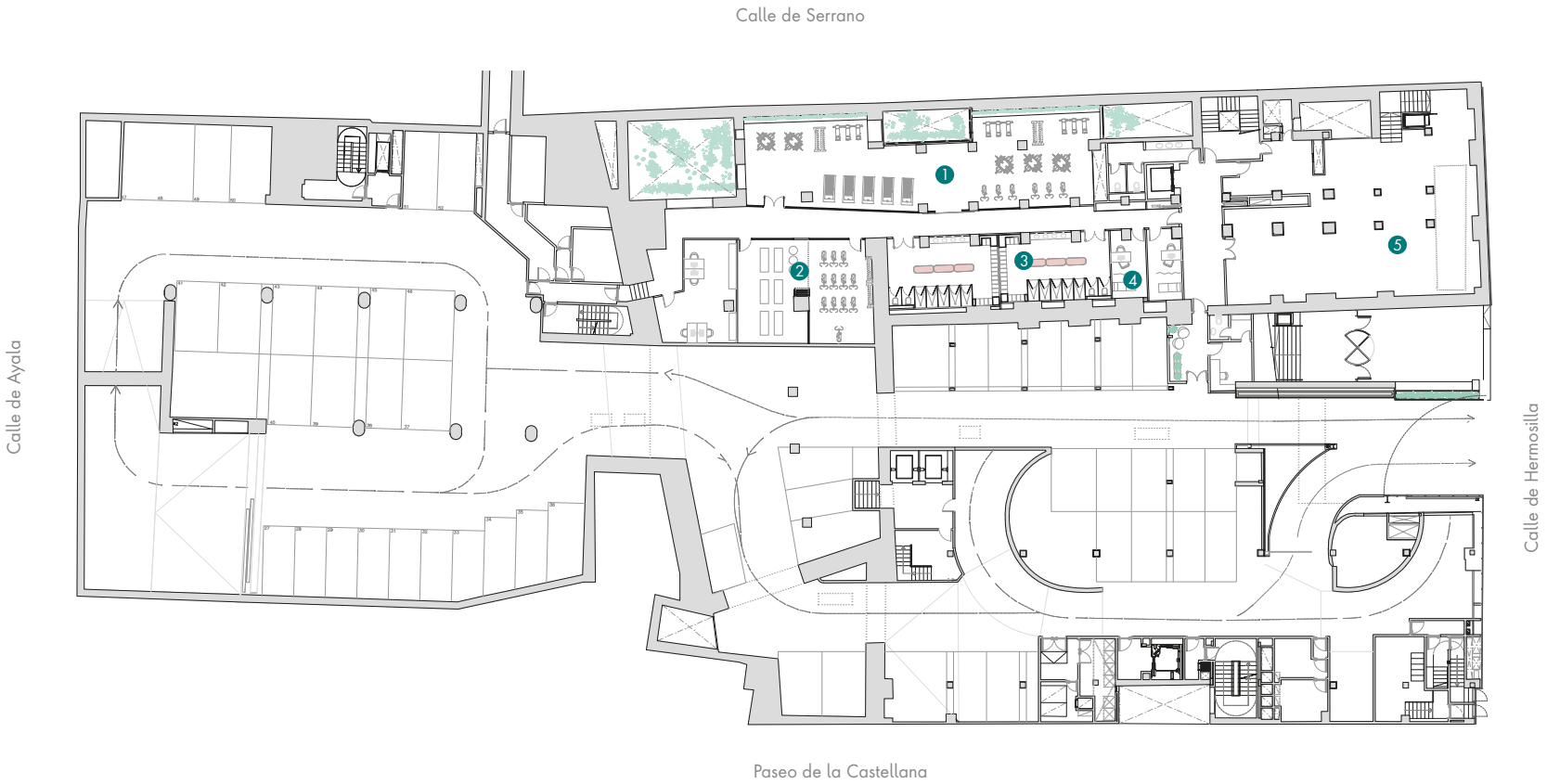


- Edificio A
- Edificio B
- Edificio C
- Local comercial

1. Entrada desde calle de Hermosilla 3
2. Entrada desde calle de Ayala 8
3. Recepción
4. Atrium Lounge
5. Auditorio
6. Sala multiusos
7. Patio central

Hermosilla 3

Planta -1: WELLNESS PLACE



1. Gimnasio
2. Salas para clases dirigidas
3. Vestuarios
4. Salas de bienestar
5. Local comercial

Hermosilla 3

Planta 1



- Edificio A
- Edificio B
- Edificio C

Hermosilla 3

Planta tipo



- Edificio A
- Edificio B
- Edificio C

Hermosilla 3

Plantas ático



- Edificio A (planta 7)
- Edificio B (planta 7)
- Edificio C (planta 3)

Superficies

EDIFICIO A Calle de Hermosilla 3		EDIFICIO B Calle de Hermosilla 3		EDIFICIO C Calle de Ayala 8		TOTAL A+B+C
7	641,46 m²	7	574,57 m²		-	1.216,03 m²
6	757,54 m²	6	767,73 m²		-	1.525,27 m²
5	830,27 m²	5	860,39 m²		-	1.690,66 m²
4	830,27 m²	4	860,39 m²		-	1.690,66 m²
3	830,27 m²	3	860,39 m²	3	342,54 m²	2.033,20 m²
2	830,27 m²	2	860,39 m²	2	1.107,43 m²	2.798,09 m²
1	829,71 m²	1	1.394,16 m²	1	1.106,99 m²	3.330,86 m²
PB	720,51 m²	PB	-	PB	1.033,46 m²	1.753,97 m²
Local PB	-	Local PB	274,07 m²	Local PB	-	274,07 m²
Local SS	-	Local SS	247,22 m²	Local SS	-	247,22 m²
TOTAL A	**6.270,30 m²**	**TOTAL B**	**6.699,31 m²**	**TOTAL C**	**3.590,42 m²**	**16.560 m²**

*Almacén disponible para alquiler: 727,48 m².



La garantía de Gmp

El propietario de Hermosilla 3 es Gmp. Fundado en 1979, es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles. Desde sus orígenes ha mantenido un firme enfoque patrimonialista que le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios en propiedad, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad.

Su visión de Compañía incorpora la sostenibilidad como valor estratégico, tanto la sostenibilidad medioambiental como la sostenibilidad en el proceso de creación de valor, a través de la calidad e innovación en la gestión, procesos y productos, con especial hincapié en el fomento de la salud y el bienestar de los usuarios de sus edificios.

Enfoque centrado en el cliente

Gmp desarrolla una gestión patrimonial basada en la orientación al cliente.

Todos los inmuebles que gestiona cuentan con Portfolio Manager y un Facility Manager ubicado en el edificio, que proporciona una comunicación personalizada con el cliente.

Además, el Responsable de Experiencia Cliente impulsa la escucha activa y genera experiencias memorables en los edificios con las que los usuarios se identifiquen.

Sistema Integrado de Gestión

Gmp es la única inmobiliaria española que cuenta con la triple certificación de AENOR de un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo en las actividades de adquisición, venta, alquiler y gestión del mantenimiento, acondicionamiento y conservación de activos inmobiliarios de oficinas.

Esta triple certificación ratifica el compromiso de Gmp con la mejora continua, las buenas prácticas medioambientales en los edificios y la satisfacción de los clientes a través de una gestión de calidad sostenible.



exclusividad | sostenibilidad | confort

hermosilla3.com

91 444 28 00

info@grupogmp.com

La información contenida en este dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño.
Todas las infografías son un boceto preliminar, creadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.